



Hà Nội, ngày 16 tháng 05 năm 2017

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG
TOÀ NHÀ CĂN HỘ KHÁCH SẠN COCOBAY TOWERS
Đường Trường Sa, Phường Hòa Hải, Quận Ngũ Hành Sơn, Tp. Đà Nẵng

1. CHƯƠNG TRÌNH HỢP TÁC CHO THUÊ

STT	ƯU ĐÃI	CHI TIẾT
1	Cam kết thu nhập từ CHƯƠNG TRÌNH CHO THUÊ (CTCT)	<p>Chương trình cam kết thu nhập từ năm thứ nhất đến hết năm thứ 9:</p> <ul style="list-style-type: none">- Mức cam kết Thu nhập tiền thuê: Khách hàng được nhận 75% thu nhập thuần từ CTCT nhưng không thấp hơn 11%/năm x Tỷ lệ phần trăm thanh toán Tổng Giá Bán Căn hộ; <i>khách hàng tự chịu thuế TNCN và VAT với nhà nước.</i>- Thời gian cam kết: 9 năm kể từ ngày khách thanh toán đủ và đúng hạn tối thiểu 95% Tổng Giá Bán Căn Hộ.- Điều kiện thanh toán: Chủ đầu tư bắt đầu thanh toán Thu nhập tiền thuê cam kết khi Khách hàng thanh toán đủ và đúng hạn tối thiểu 95% Tổng Giá Bán Căn Hộ.- Kỳ thanh toán: Kỳ đầu tiên sau 30 ngày kể từ ngày chốt doanh thu gần nhất. Các kỳ tiếp sau 30 ngày kể từ ngày chốt doanh thu 06 tháng/lần. (có 2 đợt chốt doanh thu trong năm 30/06 và 31/12)- Từ năm thứ 10 trở đi: chia sẻ doanh thu 80%/20%
2	Quyền lợi Khách hàng khi tham gia CTCT	<ul style="list-style-type: none">- Sử dụng 15 đêm miễn phí kể từ ngày khách thanh toán đủ và đúng hạn tối thiểu 95% Tổng giá bán Căn hộ.- Trong trường hợp không có Căn hộ trống tại thời điểm đăng ký, Chủ Căn hộ có thể được quy đổi số đêm nghỉ trong cùng hệ thống Empire Group.- Đơn vị quản lý Tháp Tây Nam: Viceroy

2. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN

TIẾN ĐỘ/THỦ TỤC	NGÀY	SỐ TIỀN
Đặt mua lần 1	18/5/2017	Đặt mua 100tr/sp (ký TTĐM)
Đặt mua lần 2	Chậm nhất 31/05/2017	15% Giá Bán (chưa gồm VAT) (đã bao gồm tiền Đặt mua lần 1)
Thanh toán Đợt 1	Ký Hợp đồng mua bán Dự kiến ngày 30/12/2017	Đủ 30% Giá Bán (gồm VAT) (đã bao gồm tiền Đặt Mua)
Thanh toán Đợt 2	Ngày 30/06/2018	10% Giá Bán (gồm VAT)
Thanh toán Đợt 3	Ngày 30/12/2018	10% Giá Bán (gồm VAT)
Thanh toán Đợt 4	Ngày 30/06/2019	10% Giá Bán (gồm VAT)
Thanh toán Đợt 5	Ngày 30/12/2019	10% Giá Bán (gồm VAT)
Thanh toán Đợt 6: thông báo bàn giao căn hộ	Dự kiến Quý IV năm 2020	25% Giá Bán (gồm VAT) + VAT của 5% Giá Bán Đợt 7 và 2% phí BT



TIỀN ĐỘ/THỦ TỤC	NGÀY	SỐ TIỀN
Thanh toán Đợt 7	Thông báo GCNQSDĐ QSHNO và TSKGLVĐ	5% Giá bán

3. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI TÀI CHÍNH TỪ NGÂN HÀNG SHB

CHÍNH SÁCH CHO VAY CỦA NGÂN HÀNG SHB	
Thời gian vay	Từ 10 năm đến tối đa 20 năm
Thời gian ưu đãi	36 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên
Lãi suất trong thời gian ưu đãi 7%	Thời gian: Từ ngày giải ngân đầu tiên đến tối đa 36 tháng sau giải ngân; (<i>CDT trả lãi vay cho Ngân hàng đối với khoản vay 60%/Tổng Giá bán, và áp dụng với các khoản giải ngân trước ngày 31/06/2018</i>)
LS từ ngày kết thúc ưu đãi	Khách hàng chi trả theo lãi suất của ngân hàng tại từng thời điểm
Tỷ lệ cho vay	60% Tổng giá bán (gồm có VAT)
Kế hoạch trả nợ	Lãi và gốc: 6 tháng/kỳ
Tài sản đảm bảo	Tài sản hình thành trong tương lai, không cần thế chấp TS khác
Phí trả nợ trước hạn	- Trong thời gian hỗ trợ lãi suất: 0%/ năm - Từ sau hết thời gian hỗ trợ lãi suất trở đi: khách hàng chi trả theo quy định của ngân hàng SHB tại từng thời điểm.